

SO4033 - Attraktives Baugrundstück in Sóller



Kategorie: Verkauf
Ort: Sóller
Objektart: Grundstück
Grundfläche: ca. 306 m²

680.000 €

Gelegenheiten, ein bebaubares Grundstück in Sóller zu erwerben, werden immer seltener. Dieses urbane Grundstück mit einer Fläche von etwas mehr als 300 m² bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen der Serra de Tramuntana, wo die Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien das Angebot deutlich übersteigt.

Das Grundstück befindet sich in einem etablierten Wohngebiet und verfügt über sämtliche städtischen Infrastrukturen und Anschlüsse, darunter Wasser, Strom, Kanalisation und Telekommunikation. Dadurch kann ein Bauprojekt ohne Verzögerung realisiert werden.

Nach den geltenden Bauvorschriften können hier vier großzügige Wohnungen mit jeweils mindestens 120 m² Wohnfläche sowie eine Parkgarage errichtet werden – ein besonderer Mehrwert in Sóller, wo Parkmöglichkeiten äußerst gefragt sind. Die großzügigen Grundrisse bieten ideale Voraussetzungen für moderne, lichtdurchflutete Wohnungen, die den Ansprüchen des heutigen Immobilienmarktes gerecht werden und zugleich ein hohes Wertsteigerungspotenzial besitzen.

Die Lage verbindet Ruhe mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Supermärkte, Schulen, Restaurants, Sporteinrichtungen und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das historische Zentrum von Sóller sowie der malerische Hafen von Port de Sóller sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ob als exklusives Wohnbauprojekt zum Verkauf oder als langfristige Kapitalanlage – dieses Grundstück bietet außergewöhnliches Potenzial in einem Markt, der von einer geringen Verfügbarkeit an Baugrundstücken und einer konstant hohen Nachfrage nationaler und internationaler Käufer geprägt ist.

Eine seltene Gelegenheit, ein exklusives Wohnprojekt an einem der attraktivsten und wertbeständigsten Standorte Mallorcas zu verwirklichen.