

SO2946 - Charmante Wohnung mit toller Terrasse



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Bebaute Fläche:	ca. 115 m ²
Terrassenfläche:	ca. 24 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	1

789.000 €

Diese absolut charmante Wohnung im Herzen von Sóller ist ein wahres Juwel mit Seltenheitswert. Sie befindet sich in der emblematischen Strasse Gran Via, im historischen Teil des Zentrums von Sóller, und bietet nach ihrer vollständigen Renovierung ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines mallorquinischen Stadthauses mit nur einer weiteren Wohnung und bietet tollen Ausblicke auf den Puig Major und die modernistische Kirche von Sóller. Umgeben von historischen Stadthäusern und einer von Bäumen gesäumten Allee, ist die Lage malerisch und friedlich. Nur wenige Meter entfernt können die Bewohner bequem zur belebten Plaça Constitució von Sóller spazieren, die voller Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist. Die 115 Quadratmeter große Wohnung besteht aus drei großen Schlafzimmern, von denen eines derzeit als Büro oder Fitnessraum genutzt wird. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Außerdem gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche sowie ein Gäste-WC. Das großzügige Wohnzimmer geht nahtlos in die offene Küche über, die über einen separaten Hauswirtschaftsraum und einen Dachboden zur Aufbewahrung verfügt. Große Terrassentüren führen zu einer wunderschönen 24 Quadratmeter großen Terrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung genießen kann. In jedem Raum gibt es ein Split-System für individuelle Heizung und Kühlung sowie eine Vorinstallation für Solarpaneele. Tauchen Sie ein in das Lebensgefühl von Sóller in dieser außergewöhnlichen Immobilie.