Mallorca Dream Homes
Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España
Tel: +34 971 634 918
Fax: +34 971 631 868
info@mallorca-dreamhomes.com
www.mallorca-dreamhomes.com

SO2943 - Exklusive Erdgeschosswohnung in Sóller

Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Apartment
Bebaute Fläche:	ca. 196 m2
Gartenfläche:	ca. 278 m2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	1

750.000 €

Im Herzen von Sóller präsentieren wir dieses exklusive Erdgeschoss mit einem privaten Garten von 278?m² – eine wahre Oase der Ruhe im Zentrum der Stadt.
Die Immobilie erstreckt sich über ein Hauptgeschoss mit 105?m² und ein Untergeschoss mit 91?m² und bietet somit Großzügigkeit und Vielseitigkeit.
Im Hauptgeschoss befinden sich ein eleganter Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten, ein Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer.
Das Untergeschoss, mit unabhängigem Zugang und ebenfalls mit dem Garten verbunden, verfügt über eine Waschküche, ein Gäste-WC und drei vielseitig nutzbare Räume – ideal als Büro, Spielzimmer oder Abstellfläche.
Das Anwesen besticht durch seinen authentischen Charakter: wunderschöne originale Tischlerarbeiten, hydraulische Fliesenböden, hohe Decken und große Fenster, die jeder Räumlichkeit Helligkeit und Charme verleihen.
Ein einzigartiges Zuhause, das mallorquinische Tradition mit modernem Komfort vereint – ideal für alle, die ein Erdgeschoss mit Garten in Sóller zum Kauf suchen.