

## **Mallorca Dream Homes**

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com www.mallorca-dreamhomes.com

## SO1981N - Neubau im Zentrum von Sóller









Kategorie: Verkauf
Ort: Sóller
Objektart: Haus
Bebaute Fläche: ca. 166 m2
Gartenfläche: ca. 84 m2
Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 3 (en suite: 2)

Wohnzimmer: 1

1.190.000 €

Diese neu gebaute Immobilie befindet sich in einer der bekanntesten Straßen von Sóller und ist nun fertiggestellt und bezugsbereit. Mit einer bebauten Fläche von 166 m² bietet das Haus ein modernes, funktionales und nachhaltiges Design, das sich über mehrere Etagen erstreckt:

Kellergeschoss: Ein vielseitig nutzbarer Raum, ideal als Heimkino, Fitnessraum oder Spielzimmer, sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Erdgeschoss: Garage mit direktem Zugang zum privaten Garten von 84 m².

Erste Etage: Offene, helle Küche mit Wohn- und Essbereich, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum.

Zweite Etage: Zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite.

Besondere Merkmale:

Smart-Home-System im ganzen Haus

Solarpaneele

Umkehrbare Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen

Ladestation für Elektrofahrzeuge in der Garage

Doppelverglasung

Aluminiumrollläden

Kaminvorinstallation für Pellet-Ofen über Rauchabzug

Moderne Treppe aus Stahl und Holz

Voll ausgestattete Küche

Dieses Haus vereint Komfort, Energieeffizienz und zeitgemäßes Design in bester Lage des charmanten Dorfes Sóller. Bezugsfertig – einziehen und direkt genießen!