

SO1967 - Haus mit Garten, Garage und großem Potenzial in Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 484 m2
Bebaute Fläche:	ca. 297 m2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Wohnzimmer:	3
Energie Zertifikat:	Ja - F

1.125.000 €

In einer der begehrtesten und ruhigsten Straßen von Sóller gelegen, nur wenige Gehminuten von der emblematischen Plaza de la Constitución und sämtlichen Annehmlichkeiten des Ortszentrums entfernt, befindet sich diese äußerst interessante Immobilie mit einer Kombination von Eigenschaften, die auf dem Markt nur selten zu finden ist.

Das Haus bietet ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, da es keine direkten Nachbarhäuser an den Seiten gibt. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, der zweifellos zu den größten Vorzügen der Immobilie zählt. Aufgrund seiner Größe und Beschaffenheit besteht die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu errichten und so einen wunderbaren Außenbereich zu schaffen, der das ganze Jahr über zum Genießen des privilegierten Klimas von Sóller einlädt.

Derzeit ist das Haus in drei unabhängige Wohnungen aufgeteilt, jeweils eine pro Etage, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben. Die bestehende Aufteilung kann beibehalten werden und eignet sich ideal für eine Familie, die mehrere unabhängige Wohnbereiche benötigt, für die Unterbringung von Gästen oder für die Kombination von Eigennutzung und Vermietung. Ebenso bietet die Immobilie interessante Möglichkeiten für einen umfassenden Umbau zu einem großzügigen und repräsentativen Einfamilienhaus.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine geräumige Garage, ein besonders wertvolles Merkmal im Zentrum von Sóller, sowie über einen großzügigen Keller, der derzeit als Neben- und Abstellfläche genutzt wird, jedoch über erhebliches Potenzial verfügt, um zusätzliche Nutz- oder Aufenthaltsbereiche zu schaffen.

Ein weiterer besonderer Vorteil ist das eigene Wasserrecht bzw. die eigene Wasserversorgung, ein in Mallorca sehr geschätzter Mehrwert.

Eine Immobilie mit einer seltenen Kombination aus privilegierter Lage, Privatsphäre, großzügigem Garten, der Möglichkeit eines Swimmingpools, Garage, eigener Wasserversorgung und großem Renovierungspotenzial – ideal für alle, die im Herzen von Sóller ein einzigartiges Zuhause schaffen möchten.