

## SO1945 - Charmantes, renoviertes Stadthaus mit Terrassen im Herzen von Sóller



Kategorie: Verkauf  
Ort: Sóller  
Objektart: Haus  
Bebaute Fläche: ca. 236 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Wohnzimmer: 1

In einer ruhigen und charmanten Seitenstraße, nur wenige Schritte vom lebendigen Hauptplatz von Sóller entfernt, befindet sich dieses liebevoll renovierte Stadthaus. Die Immobilie vereint auf harmonische Weise traditionellen mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort und schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Bereits beim Betreten überzeugt das Haus mit seinem charakteristischen Eingangsbereich und den hohen Decken, die ein großzügiges Raumgefühl vermitteln. Die Renovierung wurde mit viel Sorgfalt und Liebe zum Detail durchgeführt, wobei originale Elemente erhalten und gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten integriert wurden.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt auf jeder Etage über kleine Terrassen, die für viel Tageslicht und eine hervorragende natürliche Belüftung sorgen. Diese Außenbereiche unterstreichen den mediterranen Lebensstil und verbinden Innen- und Außenräume auf angenehme Weise.

Ein absolutes Highlight der Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, die einen privaten Rückzugsort bietet und dazu einlädt, viele Stunden entspannt im Freien zu verbringen, Gäste zu empfangen oder einfach den Ausblick und das mediterrane Klima zu genießen.

Die derzeitige Raumaufteilung umfasst drei geräumige Doppelschlafzimmer sowie einen weiteren vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Büro, Sommerwohnzimmer, Gästezimmer oder sogar als viertes Schlafzimmer eignet.

Für ganzjährigen Wohnkomfort ist das Haus mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Zusätzlich sorgt ein leistungsstarker Holzofen im Wohnbereich des Erdgeschosses in den kühleren Monaten für eine gemütliche und behagliche Atmosphäre.

Insgesamt handelt es sich um eine bezugsfertige Immobilie, die sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil eignet und in einer der begehrtesten und schönsten Lagen des Sóller-Tals liegt. Ein Haus mit viel Charakter, bereit, seinen neuen Eigentümer willkommen zu heißen.

**950.000 €**