

SO1928 - Aussergewöhnliches Stadthaus mit Terrasse im Herzen von Sóller



Kategorie: Verkauf
Ort: Sóller
Objektart: Haus
Grundfläche: ca. 91 m²
Bebaute Fläche: ca. 320 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5 (en suite: 4)
Energie Zertifikat: Ja - B

1.390.000 €

Dieses wunderschöne Dorfhaus, erbaut im Jahr 1900 und vor wenigen Jahren vollständig renoviert, vereint den Charme traditioneller Architektur mit allem modernen Komfort. Bei der Renovierung wurden originale Elemente wie hydraulische Bodenfliesen, Holzschreinerei und Jugendstil-Details erhalten, die der Immobilie einen einzigartigen Charakter verleihen.

Das Haus bietet einen einladenden Eingangsbereich, eine großzügige, zum Esszimmer offene Küche, die direkten Zugang zu einem schönen Innenhof von ca. 70 m² bietet – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Im Außenbereich befinden sich außerdem eine Außendusche, ein separates Badezimmer, ein alter Brunnen, ein vielseitig nutzbarer Raum, sowie eine etwa 20 m² große Terrasse mit ganzjähriger Sonneneinstrahlung. Das über mehrere Etagen verteilte Haus verfügt über ein Wohnzimmer, ein Fernsehzimmer und vier Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Eines der Schlafzimmer bietet zusätzlich ein kleines Wohnzimmer, die Vorbereitung für eine kleine Küchenzeile sowie einen schönen Blick auf den Puig Major. Ausgestattet mit Zentralheizung, Klimaanlage und großzügigen Stauraummöglichkeiten befindet sich diese Immobilie nur wenige Schritte von der Plaça de Sóller entfernt und ist sofort bezugsfertig.