

## SO1844 - Haus mit Pool in Sóller Zentrum



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 770 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche:	ca. 303 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	1
Energie Zertifikat:	Ja - E

**2.400.000 €**

Dieses charmante Haus liegt nur wenige Gehminuten vom zentralen Platz von Sóller entfernt, erreichbar über ruhige, geschichtsträchtige Gassen. Beim Betreten des Anwesens empfängt Sie der Garten mit einer ruhigen Atmosphäre und einem beeindruckenden, freien Blick auf die Sierra de Tramuntana – eine privilegierte natürliche Umgebung, die zur Entspannung und Erholung einlädt.

Der großzügige überdachte Außenbereich ist das Herzstück des Gartens und ideal, um sich im Sommer vor der Hitze zu schützen oder in Frühling und Herbst eine gemütliche Atmosphäre zu genießen. Hier befindet sich ein Essbereich für die ganze Familie, praktisch verbunden mit dem Grill und der Außenküche – perfekt für lange Mahlzeiten im Freien. Am anderen Ende lädt ein bequemes Sofa dazu ein, den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Der gepflegte Garten bietet zahlreiche Rückzugsorte: von der sonnigen Terrasse mit Liegen über die Hängematte bis hin zum Pool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt.

Die Villa, umgeben von Orangenhainen, bewahrt originale, über 300 Jahre alte Natursteinmauern, die dem Haus innen wie außen Charakter, Frische und Authentizität verleihen. Der überdachte Außenbereich geht nahtlos in eine helle und großzügige offene Küche über, von der aus sich panoramische Ausblicke in verschiedene Richtungen bieten. Das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin öffnet sich direkt zur Terrasse und zum Poolbereich und schafft so eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Doppelzimmer sowie ein großes Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer großen privaten Terrasse, ein weiteres bietet einen schönen Blick auf die umliegende Natur, und das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen freien Blick auf den Garten und die Landschaft. Im Garten befindet sich zudem ein zweites Badezimmer mit Waschmaschine, das zusätzlichen Komfort für längere Aufenthalte bietet.