

MALLORCA  
DREAM HOMES

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

Mallorca Dream Homes

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

## SO1768 - Natursteinvilla mit tollem Blick und privatem Salzwasserpool - ETV/11085 -Can Guidoya



Kategorie:	Ferienvermietung
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 730 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche:	ca. 220 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5 (en suite: 4)
Energie Zertifikat:	Ja - E

## 5.495 €

Diese wunderschön restaurierte Natursteinvilla aus dem 14. Jahrhundert vereint modernen Komfort, Privatsphäre und durchdachtes Design für einen erholsamen Aufenthalt. Der moderne Grundriss eignet sich ideal für Mehrgenerationenfamilien oder gemeinsam reisende Freunde. Die Villa verfügt über eine großzügige Küche, Essbereiche im Innen- und Außenbereich, einen Holzofen sowie vier Schlafzimmer - alle mit eigenem Bad für maximalen Komfort und Privatsphäre.

Jedes Detail des Hauses wurde mit Blick auf ökologische Nachhaltigkeit, Wohnkomfort und die Förderung lokaler Handwerkskunst geplant. Dazu gehören traditionelle Holzarbeiten, Korbflechterei, Natursteinmauerwerk, Keramikfliesen, Leinentextilien, Ölmalerei und Schmiedearbeiten. Von der überdachten Steinterrasse, den Daybeds rund um den großzügigen Salzwasserpool oder der Tischtennisplatte genießen Sie entspannte Stunden im Freien mit Blick auf das majestätische, zum UNESCO-Welterbe gehörende Tramuntana-Gebirge.

Die Villa liegt nur 15 Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Auf dem Weg dorthin kommen Sie an mehreren ausgezeichneten Restaurants und Bäckereien vorbei. Supermärkte, ein Bauernmarkt sowie ein lokaler „Kilometer-Null“-Lebensmittelladen sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Ein Auto ist nicht erforderlich, um die zahlreichen Wanderwege direkt ab dem Eingangstor zu erkunden. Entdecken Sie die malerischen Orte Deià, Fornalutx, Biníaraix und Port de Sóller, der zudem über einen herrlichen Badestrand verfügt. Wir stellen Ihnen einen eigenen Guide mit lokalen Empfehlungen sowie mehrere Wander-, Fahrrad- und Reiseführer für die Region zur Verfügung.

Der Zugang erfolgt über eine ruhige, schmale Gasse mit nur wenig Anwohnerverkehr. Für Ihren Komfort stehen zwei private Parkplätze zur Verfügung. Ein abschließbarer Garten bietet sicheren Stauraum für Fahrräder. Der Salzwasserpool liegt eingebettet zwischen Zitrusbäumen und hohen, üppig begrünten Mauern, die Privatsphäre schaffen und eine Außendusche verbergen. Eine traditionelle mallorquinische Natursteinmauer sorgt für zusätzliche Sicherheit am Pool. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein historischer Brunnen (aus Sicherheitsgründen abgedeckt), der Wasser für die Gartenbewässerung sammelt.

Der Außenbereich bietet Platz für acht Personen. Darüber hinaus gibt es mehrere gemütliche Außenbereiche zum Lesen, Entspannen und Unterhalten. In einem kleinen Nebengebäude mit direktem Zugang vom Poolbereich befinden sich eine Waschmaschine, ein Trockner sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche. Ein Grill samt Zubehör macht ein Abendessen im Freien bei Sonnenuntergang mit Blick auf die Berge zu einem besonderen Genuss.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Gemeinschaftsbereich mit einer neu renovierten Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer. Die hochwertigen neuen Geräte und die stilvolle Einrichtung schaffen eine elegante Atmosphäre. Zudem stehen ein Fernseher und ein Holzofen zur Verfügung. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Arbeitszimmer mit großem Schreibtisch für zwei Arbeitsplätze sowie einem Sofa. Ein Gäste-WC ergänzt das Raumangebot.

Alle Räume verfügen über eine individuell regulierbare Klimaanlage und Heizung sowie Deckenventilatoren. Die Energieversorgung erfolgt sowohl über Solarmodule auf dem Dach als auch über das öffentliche Stromnetz.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer - eines mit Queensize-Bett (160 × 200 cm) und eines mit Kingsize-Bett (180 × 200 cm), Fernseher und Badewanne. Beide Zimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, Kleiderschränke und einen atemberaubenden Ausblick. Auf dieser Etage lädt zudem eine Terrasse mit Tisch dazu ein, die Aussicht auf Berge und Garten zu genießen. Von hier aus können Sie auch die Kirche am Dorfplatz sehen.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Bad. Eines ist mit zwei Einzelbetten (je 90 × 200 cm) ausgestattet, das andere mit einem Kingsize-Bett (180 × 200 cm). Beide Zimmer verfügen über Kleiderschränke, Schreibtische und eine hochwertige, stilvolle Einrichtung. WLAN-Repeater sorgen im gesamten Haus für eine ausgezeichnete Internetabdeckung.