

SO1763 - Stilvolles Herrenhaus mit charmantem Privatgarten und historischem Charakter im Sóller-Tal



Kategorie: Verkauf
Ort: Sóller
Objektart: Haus
Grundfläche: ca. 139 m²
Bebaute Fläche: ca. 351 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2

950.000 €

Im Herzen des Valle de Sóller, einer der begehrtesten und charmantesten Gegenden der Insel, befindet sich dieses beeindruckende Herrenhaus, das Geschichte, Charakter und ein seltenes Privileg vereint: ein spektakulärer privater Garten/Patio von 139 m² mit eigenem Brunnen, vorbereitetem BBQ-Bereich und direktem Zugang zur Straße. Eine wahre Oase, um den mediterranen Lebensstil in völliger Privatsphäre zu genießen.

Die Immobilie bewahrt wunderschöne originale Details, die ihr eine ganz besondere Persönlichkeit verleihen: prachtvolle originale hydraulische Fliesen, ein eleganter Bogen im Eingangsbereich, eine Treppe mit originalem Stuck, originale nordseitige Türen und Fenster in perfektem Zustand, hohe Decken mit dekorativen Stuckelementen sowie außergewöhnliche Helligkeit, die jeden Raum und die schönen Ausblicke unterstreicht. Jeder Winkel strahlt Authentizität und den Charme traditioneller mallorquinischer Architektur aus.

Das großzügige Hauptwohnzimmer mit großen Fenstern ist lichtdurchflutet und schafft dank des Pelletofens eine warme und einladende Atmosphäre. Im Eingangsbereich sorgt ein gemütlicher Holzofen zusätzlich für traditionellen Charme und macht das Haus ganzjährig bewohnbar. Die große, separate Küche ist geräumig und funktional, mit direktem Zugang zu einer Terrasse und Verbindung zum Patio – ideal für ein harmonisches Innen-Außen-Leben, Familienfeiern und lange Sommerabende im Freien.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet viel Platz sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich ein repräsentativer Eingangsbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, die Küche und das große Hauptwohnzimmer. Im Untergeschoss (-1) bieten die ehemaligen „Botiques“ enormes Potenzial, beispielsweise als Weinkeller, Atelier, Fitnessraum oder sogar als separate Gästewohnung, zusätzlich zu einem Badezimmer. Das Zwischengeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit privater Terrasse. Im ersten Obergeschoss (+1) befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und zwei Balkonen, ein komplettes Badezimmer sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer. Im obersten Stockwerk (+2) gibt es zwei weitere Schlafzimmer und einen großzügigen, vielseitig nutzbaren Raum mit der Möglichkeit, zusätzliche Zimmer, ein Büro oder einen Kreativbereich zu gestalten.

Eine Immobilie voller Charakter und Persönlichkeit – ideal als großzügiger Familiensitz, exklusive Ferienresidenz oder Projekt mit vielfältigen Möglichkeiten in privilegierter Lage im Sóller-Tal. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Großzügigkeit, Authentizität und einen großen privaten Garten in außergewöhnlicher Umgebung suchen.