

SO1694 - Schönes Steinhaus mit ETV- Vermietungslizenz in Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 731 m ²
Bebaute Fläche:	ca. 221 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Wohnzimmer:	1
Energie Zertifikat:	Ja - E

2.195.000 €

Situiert am ruhigen Stadtrand von Sóller bietet dieses halbfreistehende Dorfschmauhaus aus dem Jahr 1900 eine einzigartige Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Eingebettet in einer ruhigen Nachbarschaft mit hervorragender Sonneneinstrahlung verfügt die Immobilie über einen großzügigen Garten mit Pool. Und obwohl es Nachbarhäuser um den Garten herum gibt, erinnert er an eine ruhige Oase, in der man vollständig entspannen kann. Das Hauptgebäude erstreckt sich über drei Ebenen und strahlt einen authentischen Stil eines Dorfschaugundes aus. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, perfekt mit dem Outdoor-Diningbereich verbunden. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es einen kleinen Büroraum. Die oberen beiden Etagen des Hauses verfügen über 4 Schlafzimmer en suite sowie eine kleine Sonnenterrasse mit Blick auf die Berge. Bemerkenswert ist seine Vermietungslizenz, die eine reibungslose und problemlose Investitionsmöglichkeit verspricht. Ein kleines Cottage dient als Stauraum- und Waschmaschinenbereich. Mit einem praktischen Parkplatz und einem Pool, um das milde Mittelmeerklima zu genießen, verkörpert diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen Tradition und Komfort und ist eine außergewöhnliche Wahl. Ein Auto ist nicht zwingend nötig, da man noch zu Fuß zum Platz gelangen kann und die Straßenbahnhaltestelle nur wenige Meter entfernt ist; auch Lebensmittelgeschäfte sind in der Nähe.