

## SO1578 - Kleines Haus mit Garten und Pool zu Renovieren



|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kategorie:          | Verkauf                |
| Ort:                | Sóller                 |
| Objektart:          | Haus                   |
| Grundfläche:        | ca. 287 m <sup>2</sup> |
| Bebaute Fläche:     | ca. 115 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer:       | 2                      |
| Badezimmer:         | 1                      |
| Energie Zertifikat: | Ja - G                 |

**800.000 €**

Dieses Reihenhaus am Stadtrand von Sóller ist ein Doppelhaus, das sich über zwei Etagen erstreckt und über einen Kellerbereich sowie einen Außenabstellraum, einen Garten und einen Pool verfügt. Das Erdgeschoss umfasst einen Wohnbereich und eine kleine Küche, die sich zum Garten und zur überdachten Terrasse hin öffnet und so ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich bietet. Das Untergeschoss, dessen Fenster natürliches Licht hereinlassen, bietet einen Abstellraum, einen zweiten Raum und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit malerischem Blick auf die umliegenden Berge. Obwohl diese Immobilie großes Potenzial birgt, ist sie renovierungsbedürftig. Ein wichtiger Aspekt ist, dass es keinen Parkplatz direkt auf dem Grundstück gibt und die fehlende Zufahrt mit dem Auto das Parken auf der Straße in der Nähe erforderlich macht.