

**MALLORCA
DREAM HOMES**

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

Mallorca Dream Homes

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

SO1452 - Landhaus mit Pool in Sóller



Kategorie: Verkauf
Ort: Sóller
Objektart: Haus
Grundfläche: ca. 487 m²
Bebaute Fläche: ca. 219 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Wohnzimmer: 1

1.750.000 €

Im Herzen des charmanten Dorfes Sóller befindet sich dieses gemütliche und authentische Landhaus, eine Immobilie, die den traditionellen mallorquinischen Charakter perfekt mit dem Komfort verbindet, der für ein ganzjähriges Wohnen erforderlich ist. Nur fünf Gehminuten vom lebhaften und emblematischen Dorfplatz entfernt, bietet dieses Haus eine privilegierte Lage: nah genug, um das soziale, kulturelle und gastronomische Leben von Sóller zu genießen, und gleichzeitig abgeschirmt genug, um Ruhe, Privatsphäre und Entspannung zu garantieren.

Schon beim ersten Betreten vermittelt das Haus ein echtes Gefühl von Zuhause. Die Architektur bewahrt originale Elemente, die das Wesen der Region widerspiegeln, mit Details, die an die mediterrane Geschichte und Lebensweise erinnern. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige, komfortable und gut durchdachte Raumaufteilung, ideal für Familien oder für diejenigen, die ein zweites Zuhause zum Abschalten suchen.

Im Inneren verfügt das Haus über vier Doppelzimmer, die alle hell und großzügig geschnitten sind und somit Komfort und Erholung gewährleisten. Diese Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer, Arbeitsbereich oder sogar als Freizeitbereich. Die zwei voll ausgestatteten Badezimmer sind funktional und gut angeordnet und erfüllen die Anforderungen des täglichen Lebens mühelos.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist ihre Anpassungsfähigkeit an jede Jahreszeit. In den kälteren Monaten wird der Kamin zum Herzstück des Hauses und schafft eine warme und einladende Atmosphäre, ideal für gemütliche Abende mit Familie oder Freunden. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Heizungsanlage, die jederzeit für angenehme Temperaturen sorgt.

In den wärmeren Monaten entfaltet die Immobilie ihr volles Potenzial im Außenbereich. Der wunderschöne Garten lädt dazu ein, das Leben im Freien in einer privaten und entspannten Umgebung zu genießen. Umgeben von Grünflächen und charmanten Ecken ist dieser Bereich perfekt zum Abschalten, Lesen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen des mediterranen Klimas. Der Swimmingpool wird im Sommer zweifellos zum Mittelpunkt und bietet den idealen Ort zur Erfrischung und Entspannung in völliger Privatsphäre.

Ein weiterer bemerkenswerter Aspekt ist, dass das Haus seinen ursprünglichen Charakter bewahrt hat, was es besonders attraktiv für Liebhaber authentischer und traditioneller Gebäude macht. Gleichzeitig bietet es eine hervorragende Möglichkeit für diejenigen, die bestimmte Bereiche modernisieren oder individuell gestalten möchten, ohne dabei den ursprünglichen Charme zu verlieren. Diese Vielseitigkeit ermöglicht es, die Immobilie ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und Tradition mit Moderne zu verbinden.

Die Lage ist zweifellos einer der größten Vorteile dieser Immobilie. Nur wenige Minuten vom Zentrum Sóllers entfernt zu wohnen bedeutet, unmittelbaren Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen zu haben, darunter Restaurants, Cafés, Geschäfte, lokale Märkte und vieles mehr. Der Dorfplatz ist ein lebendiger Treffpunkt, an dem das ganze Jahr über Veranstaltungen, Märkte und kulturelle Aktivitäten stattfinden. Trotz dieser Nähe bewahrt das Haus eine ruhige und private Atmosphäre, was in einer so gefragten Gegend besonders geschätzt wird.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen angemieteten Parkplatz direkt gegenüber dem Hauseingang, ein großer Vorteil im Ortszentrum, wo Parkmöglichkeiten begrenzt sein können. Dieses Detail sorgt für zusätzlichen Komfort und Alltagstauglichkeit.

Zusammenfassend stellt dieses Landhaus in Sóller eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Immobilie mit Charakter in einer der schönsten und authentischsten Gegenden Mallorcas zu erwerben. Die Kombination aus Lage, Ruhe, Platzangebot und Gestaltungsmöglichkeiten macht es ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus oder Investition.

Es ist ein Ort, an dem jeder Winkel zum Genießen einlädt, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint und an dem unvergessliche Erinnerungen entstehen können. Ob ein sonniger Morgen im Garten, ein entspannter Nachmittag am Pool oder ein gemütlicher Abend am Kamin – dieses Haus bietet einen privilegierten Lebensstil in einer außergewöhnlichen Umgebung.

Eine Immobilie, die nicht nur ein Haus ist, sondern ein echtes Refugium voller Charme, Geschichte und Möglichkeiten.