

## SO1392 - Stadthaus mit Hof und Dachterrasse im Herzen von Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Bebaute Fläche:	ca. 402 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	ca. 35 m <sup>2</sup>
Patio:	ca. 47 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Eine echte Überraschung beim Betreten dieses Stadthaus im Zentrum von Sóller. Von der Straße aus unauffällig, bietet das Haus in seinem Inneren eine geräumige Residenz, die man fast als kleines Hotel oder B&B anbieten könnte. Vom Hof aus genießt man den Blick auf die anreizende Fassade mit kleiner Balkonnette. Im Erdgeschoss befindet sich nebst Eingang noch ein geräumiges Zimmer mit Kamin, Bad, wenig Stufen hinab ein weiterer grosser Raum mit Kamin und Zugang zum Keller sowie Hof. Im Hochparterre des Hauses bietet einen Wohn - Esszimmerbereich und angrenzende Küche. 4 Schlafzimmer und 1 Bad zählt das erste Geschoss und im Obergeschoss gibt es weitere zwei Zimmer und eine grosse Dachterrasse. Der Hof hat einen separaten Zugang und ein Anbau bietet auch hier zwei Etagen - ideal für jeglichen Ausbau. Hier sind den Ideen keine Grenzen gesetzt.

**1.200.000 €**