

MALLORCA  
DREAM HOMES

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

Mallorca Dream Homes

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

## SO1368S - Stilvoll renoviertes Jahrhundertwende-Stadthaus im Herzen von Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 132 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche:	ca. 257 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 (en suite: 1)
Wohnzimmer:	1
Energie Zertifikat:	Ja - E

**1.400.000 €**

Im Zentrum von Sóller, nur wenige Schritte vom berühmten Marktplatz entfernt und eingebettet in den besonderen Charme eines der schönsten Orte Mallorcas, befindet sich dieses außergewöhnliche, über hundert Jahre alte Stadthaus. Eine Immobilie, die Geschichte, Charakter und modernen Wohnkomfort auf einzigartige Weise vereint.

Das Haus wurde mit viel Feingefühl und außergewöhnlichem Geschmack vollständig renoviert. Dabei blieb der traditionelle mallorquinische Charakter erhalten, während gleichzeitig alle Annehmlichkeiten modernen Wohnens integriert wurden. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um die ursprüngliche Seele des Hauses zu bewahren und gleichzeitig helle, elegante und einladende Wohnräume zu schaffen.

Schon beim Betreten vermittelt die Immobilie ein Gefühl von Harmonie und Authentizität. Hochwertige Materialien, geschmackvolle Ausstattungsdetails und eine stilvolle Einrichtung verleihen jedem Raum Wärme und Persönlichkeit. Das Haus wird vollständig möbliert verkauft, sodass die neuen Eigentümer sofort einziehen und das besondere Ambiente genießen können.

Die Raumaufteilung wurde mit Blick auf Komfort und Funktionalität gestaltet. Die Wohnbereiche eignen sich sowohl für den Alltag als auch für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Große Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht und schaffen das ganze Jahr über eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Schlafzimmer bieten ruhige Rückzugsorte zum Entspannen, während die Gemeinschaftsbereiche zum Verweilen und Genießen einladen.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist die hervorragende Energieeffizienz der Immobilie. Im Zuge der Renovierung wurden moderne Lösungen umgesetzt, die den Energieverbrauch optimieren und gleichzeitig den Wohnkomfort steigern. Darüber hinaus sorgt eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion in jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima.

Das wahre Highlight dieser Immobilie ist jedoch der außergewöhnliche Außenbereich. Das Haus verfügt über einen großzügigen privaten Innenhof - eine seltene Besonderheit in einer so zentralen Lage. Dieser geschützte Außenbereich erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet ideale Voraussetzungen, um das mediterrane Klima zu genießen, im Freien zu speisen, zu entspannen oder einen wunderschönen Garten anzulegen.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, im Innenhof einen privaten Swimmingpool zu errichten. Ein Pool in einem historischen Stadthaus mitten im Zentrum von Sóller stellt einen außergewöhnlichen Mehrwert dar und ist nur selten zu finden. Hier lässt sich eine private Oase schaffen, die Ruhe und Privatsphäre in bester Lage bietet.

Auch die Lage könnte kaum besser sein. Das Leben im Zentrum von Sóller bedeutet, Cafés, Restaurants, Geschäfte, Märkte und sämtliche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichen zu können. Gleichzeitig bewahrt das Haus die Ruhe und den authentischen Charakter eines traditionellen mallorquinischen Stadthauses. Umgeben von der beeindruckenden Landschaft der Tramuntana und nur wenige Minuten vom Hafen von Sóller entfernt, gehört diese Lage zu den begehrtesten auf der Insel.

Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder wertbeständige Investition - diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche. Sie vereint eine erstklassige Lage, eine hochwertige Renovierung, ausgezeichnete Energieeffizienz, moderne Klimatisierung, stilvolle Möblierung sowie einen großzügigen Innenhof mit Potenzial für einen Swimmingpool.

Ein Haus voller Geschichte und Persönlichkeit, in dem Tradition und moderner Komfort in perfekter Harmonie zusammenfinden. Eine seltene Gelegenheit, den authentischen Lebensstil von Sóller in einer außergewöhnlichen und bezugsfertigen Immobilie zu genießen.