

SO1345 - Finca mit Gästehaus und Pool nahe Sóller Plaza



Kategorie: Verkauf
Ort: Sóller
Objektart: Haus
Grundfläche: ca. 8.935 m²
Bebaute Fläche: ca. 230 m²

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 8.935 m² in einer ländlich geprägten Umgebung gelegen und dennoch nur wenige Gehminuten vom Marktplatz von Sóller, Geschäften und Cafés entfernt, genießt diese außergewöhnliche Immobilie eine privilegierte Lage. Dank ihrer erhöhten Position und Ausrichtung eröffnet sie einen herrlichen Panoramablick über das gesamte Tal von Sóller, eingerahmt von der beeindruckenden Serra de Tramuntana mit dem Puig Major, dem höchsten Berg der Insel. Der Blick schweift über die malerische Altstadt von Sóller bis hin zum glitzernden Mittelmeer am Horizont. Das im traditionellen Stil erbaute Haupthaus (aprox 189 qm) fügt sich harmonisch in die für die Region typischen Terrassenlandschaften ein. Es verfügt über drei großzügige Doppelschlafzimmer, die sich ein Familienbad teilen, während das gesamte Obergeschoss einer beeindruckenden Mastersuite mit eigenem Bad en suite gewidmet ist. Die Innenräume überzeugen durch ihre großzügigen Proportionen. Das einladende Wohnzimmer mit Kamin schafft eine behagliche Atmosphäre, während die große Landhausküche viel Platz für gemeinsames Kochen, Essen und gesellige Stunden mit Familie und Freunden bietet. Die großzügige Terrasse vor dem Haus lädt dazu ein, Mahlzeiten im Freien zu genießen und die wunderschöne Umgebung auf sich wirken zu lassen. Auf der darunterliegenden Ebene befindet sich ein vollständig separates Gästepartment mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer sowie einer komplett ausgestatteten Küche. Diese Wohneinheit verfügt über eine begehrte ETV-Ferienvermietungslicenz und bietet somit eine attraktive Möglichkeit, Mieteinnahmen zu erzielen.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich der Swimmingpool sowie eine großzügige Chill-out-Terrasse mit herrlichem Blick auf das Dorf, das Tal und bis hinunter nach Port de Sóller.

Abgerundet wird das Anwesen durch ein Natursteingebäude, das sich ideal als Abstellraum, Werkstatt oder Stall eignet, sowie durch großzügige Stellflächen für mehrere Fahrzeuge.

Neben seiner außergewöhnlichen Lage und seinem besonderen Charakter wurde die Immobilie umfassend in moderne Infrastruktur und Nachhaltigkeit investiert. Dazu gehören unter anderem eine Solaranlage, eine modernisierte Beleuchtung, Klimaanlage, Wasserspeicher, wertvolle Wasserrechte sowie zahlreiche weitere Ausstattungsmerkmale und Verbesserungen. Gerne stellen wir Ihnen hierzu auf Anfrage detaillierte Informationen zur Verfügung.