

SO1249 - Stadthaus mit Garten und Poolprojekt in Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 344 m ²
Bebaute Fläche:	ca. 358 m ²
Schlafzimmer:	6
Wohnzimmer:	2

1.900.000 €

Im Herzen von Sóller gelegen, bietet dieses charmante Stadthaus eine seltene Kombination aus traditionellem mallorquinischem Charakter, großzügigen Räumlichkeiten, einem privaten Garten und großem Potenzial, ein außergewöhnliches Zuhause in einem der begehrtesten Orte Mallorcas zu schaffen.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist, dass der obere Teil des Hauses bereits vollständig renoviert wurde und derzeit als eigenständiges Apartment genutzt wird. Es bietet einen komfortablen und privaten Wohnbereich, der sofort genutzt werden kann. Dadurch eignet sich die Immobilie besonders für Käufer, die einen separaten Bereich für Gäste oder Familienmitglieder wünschen oder eine zusätzliche Einheit mit Vermietungspotenzial suchen. Der restliche Teil des Hauses bietet hervorragende Möglichkeiten für eine umfassende Renovierung. Die geplante Aufteilung sieht vier großzügige Schlafzimmer vor, jeweils mit eigenem en-suite Badezimmer, ergänzt durch großzügige Wohnbereiche und eine Küche. Dabei soll der traditionelle Charakter und der besondere Charme des Stadthauses erhalten bleiben.

Im hinteren Bereich verfügt die Immobilie über einen privaten Garten, eine Besonderheit, die im historischen Zentrum von Sóller nur selten zu finden ist. Die Genehmigung für den Bau eines privaten Swimmingpools wurde bereits beantragt, entsprechend dem geplanten Projekt und den vorliegenden Gartenplänen. Nach Fertigstellung würde der Pool zusammen mit dem Außenbereich einen wunderschönen privaten Ort zum Entspannen, Essen und Genießen des mediterranen Lebensstils schaffen.

Die Kombination aus dem bereits renovierten, unabhängigen Apartment, dem großen Potenzial des restlichen Hauses, vier Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern und einem privaten Garten mit geplantem Swimmingpool macht diese Immobilie zu einer besonders interessanten Gelegenheit für alle, die ein großzügiges und individuelles Zuhause in Sóller schaffen möchten.

Eine Immobilie mit authentischem mallorquinischem Charakter und großem Potenzial, die die Möglichkeit bietet, bereits vorhandenen Wohnraum mit einer individuell gestalteten Renovierung und einem wunderschönen privaten Außenbereich zu verbinden - und das mitten im Herzen des Ortes.