

SO1055 - Zwischen Sóller und Fornalutx: Bergblick und außergewöhnliches potenzial



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 717 m ²
Bebaute Fläche:	ca. 185 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1

995.000 €

Im Herzen des berühmten Tals von Sóller, zwischen den malerischen Ortschaften Sóller und Fornalutx, befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie, die Charme, Potenzial und eine privilegierte Lage miteinander verbindet. Umgeben von einer beeindruckenden Naturkulisse bietet das Haus freien, unverbauten Blick auf die umliegenden Berge – ein Panorama, das sich mit dem Tageslicht verändert und jeder Perspektive eine besondere Atmosphäre verleiht.

Das Haus verfügt über ca. 185 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, und steht auf einem Grundstück von rund 700 m². Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, bewahrt sie zahlreiche traditionelle Elemente, die ihr einen unverwechselbaren Charakter verleihen, wie sichtbare Holzbalken, originale Türen und weitere typische mallorquinische Details. Diese Basis ermöglicht es den zukünftigen Eigentümern, den traditionellen Stil zu erhalten und gleichzeitig ein modernes, komfortables Zuhause nach ihren Vorstellungen zu gestalten.

Ein besonderes Highlight ist das eigene natürliche Quellwasser, ein außergewöhnlicher und wertvoller Vorteil, der Unabhängigkeit und besonderen Nutzen bietet. Die Südostausrichtung sorgt zudem für reichlich natürliches Licht bereits am frühen Morgen und schafft eine warme, einladende Atmosphäre während des gesamten Jahres.

Im Außenbereich bietet das Grundstück genügend Platz, um einen mediterranen Garten, einen Gemüsegarten oder verschiedene Ruhebereiche zu gestalten, von denen aus man die Ruhe und Schönheit des Tals genießen kann. Die Lage, zwischen Sóller und Fornalutx, erlaubt einen bequemen Zugang zu beiden Orten, die für ihren Charme, ihre Gastronomie und ihre entspannte Lebensart bekannt sind.

Eine Immobilie voller Möglichkeiten – ideal für alle, die ein persönliches Renovierungsprojekt in einer einzigartigen Umgebung suchen, in der Natur, Tradition und großes Entwicklungspotenzial harmonisch zusammenkommen.