

PS4222 - Baugrundstück zum Verkauf in Port de Sóller



Kategorie: Verkauf
Ort: Port de Sóller
Objektart: Grundstück
Grundfläche: ca. 237 m²
Bebaute Fläche: ca. 320000 m²

320.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit 245,20 m² in einer gefestigten und ruhigen Wohngegend – ideal für den Bau eines individuellen Einfamilienhauses. Das Grundstück umfasst 73,80 m² Grünfläche und verfügt über eine Frontbreite von 12 Metern.

Die zulässige Bebaubarkeit beträgt 102 m² oberirdische Wohnfläche. Die maximale Bebauungsfläche liegt bei 20 % der Grundstücksfläche, das entspricht ca. 49 m² pro Etage. Zulässig sind Erdgeschoss plus ein Obergeschoss (EG + 1) sowie ein Untergeschoss unter dem Hauptgebäude mit einer Fläche von etwa 49 m² – ideal als Garage, Mehrzweckraum oder Abstellfläche.

Pro Wohneinheit ist ein Stellplatz vorgeschrieben, der problemlos im Untergeschoss untergebracht werden kann. Außenbefestigungen werden nicht auf die Bebauung angerechnet, und ein Swimmingpool wird nicht als bebaute Fläche gewertet, sofern er auf dem ursprünglichen Geländeniveau errichtet wird. Alternativ kann der Pool auch auf dem Dach geplant werden, da ein Flachdach zulässig ist.

Insgesamt handelt es sich um eine hervorragende Gelegenheit für Bauherren, die ein modernes und energieeffizientes Haus mit ca. 100 m² Wohnfläche plus Untergeschoss, Garten, Pool und privaten Außenbereichen realisieren möchten. Auch als Investition zur Entwicklung eines Einfamilienhauses in einer gefragten Lage bestens geeignet.