

## PS2878 - Maisonette-Wohnung mit Garten in Port de Soller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Port de Sóller
Objektart:	Apartment
Bebaute Fläche:	ca. 134 m <sup>2</sup>
Gartenfläche:	ca. 117 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 (en suite: 3)
Wohnzimmer:	1
Energie Zertifikat:	Ja - D

**1.190.000 €**

Mitten in Port de Sóller finden Sie diese helle und moderne Maisonette-Wohnung in einem sehr schönen und gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2019, in dem es insgesamt nur sieben Wohnungen gibt. Hier, in einer äußerst vorteilhaften Lage, können Sie die Nähe zur Natur und zum Meer sowie zu allem anderen genießen, was das schöne Tal von Sóller zu bieten hat. Die Immobilie hat eine Wohnfläche von 134 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt. Auf der Eingangsebene finden Sie die Küche und das Wohnzimmer, die in einem offenen Grundriss direkt miteinander verbunden sind, sowie ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zur schönen Terrasse, die sich in L-Form um die Wohnung wickelt. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die alle mit eigenem Bad ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, und eines der anderen Schlafzimmer auf dieser Etage hat einen eigenen Balkon. Die Wohnung ist qualitativ durchgehend sehr hochwertig und verfügt über schöne große Fenster, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht hereinlassen. Außerdem haben Sie einen Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem Parkplatz. Hier können Sie mit viel Platz, angenehm modern und komfortabel wohnen, während die Promenade und zahlreiche Restaurants und Bars nur wenige Minuten entfernt sind.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage (Kühlung/Heizung), Parkplatz, Pool, Möbel im Preis inbegriffen.