

**MALLORCA  
DREAM HOMES**

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

**Mallorca Dream Homes**

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

## PS2657 - Erste Meereslinie im Fischerviertel von Port de Sóller



Kategorie: Verkauf  
Ort: Port de Sóller  
Objektart: Apartment  
Bebaute Fläche: ca. 80 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Energie Zertifikat: Ja - G

**700.000 €**

Manche Immobilien zeichnen sich nicht durch ihre Größe aus, sondern durch etwas, das sich nicht nachbilden lässt: ihre Lage. Diese 80 m<sup>2</sup> große Immobilie in erster Meereslinie im charaktervollen Fischerviertel von Port de Sóller bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein individuelles Zuhause in einer der authentischsten und begehrtesten Lagen an Mallorcas Nordwestküste zu schaffen.

Hier aufzuwachen bedeutet, die Fenster zu öffnen und den ruhigen Rhythmus des Hafens, das wechselnde Licht des Mittelmeers und den besonderen Charme eines Viertels zu erleben, das seinen maritimen Charakter bis heute bewahrt hat. Der freie Blick auf das Meer und den Hafen macht jeden Raum zu einem besonderen Ort, an dem Tageslicht und Umgebung Teil des Wohngefühls werden.

Im historischen Fischerviertel gelegen, bietet diese Immobilie etwas, das immer seltener zu finden ist: Authentizität. Die Nähe zur Promenade, die entspannte Atmosphäre und das besondere Umfeld ermöglichen einen mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form.

Aktuell verfügt die Immobilie über 3 kleine Schlafzimmer und bietet damit eine funktionale Raumaufteilung mit verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders attraktiv wäre jedoch eine Neugestaltung zu einer Wohnung mit 2 großzügigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en suite, wodurch mehr Großzügigkeit, Komfort und eine stärkere Verbindung zwischen Wohnbereich und Meerblick entstehen würde.

Genau darin liegt einer ihrer größten Vorzüge: die Möglichkeit, die Räume neu zu interpretieren und vollständig an die Wünsche und Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer anzupassen. Offenere Wohnbereiche, mehr Licht und ein zeitgemäßes Wohnkonzept unter Erhalt des ursprünglichen Charakters machen diese Immobilie zu einem Projekt mit außergewöhnlichem Potenzial.

Mehr als nur der Erwerb einer Immobilie – dies ist die Gelegenheit, ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Eine einzigartige Immobilie in einer Lage, die kaum zu wiederholen ist – ideal für alle, die privilegierte Ausblicke und die Freiheit suchen, ihr Zuhause ganz individuell zu gestalten.