

PS2206 - Schöne Duplex-Wohnung mit grosser Terrasse und Gemeinschaftspool in Port de Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Port de Sóller
Objektart:	Apartment
Bebaute Fläche:	ca. 113 m ²
Terrassenfläche:	ca. 36 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 (en suite: 1)
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1
Energie Zertifikat:	Ja - F

750.000 €

Wunderschönes Duplex in der begehrten oberen Lage von Port de Sóller, eingebettet in eine ruhige Umgebung mit natürlichen Waldgärten und ganzjähriger Sonneneinstrahlung. Die Immobilie bietet ca. 113 m² Wohnfläche sowie rund 36 m² private Terrassenfläche - ein außergewöhnlicher Außenbereich, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Das Untergeschoss verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, einen charmanten und geräumigen Wohnbereich sowie eine voll ausgestattete offene Küche, die harmonisch in den Wohnraum integriert ist - ideal für den Alltag und zum Empfangen von Gästen.

Ein besonderes Highlight ist die große, nach Südosten ausgerichtete Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer zugänglich ist. Sie bietet einen schönen Blick auf die Berge und ganzjährig Sonne - perfekt zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Von der Terrasse führen Stufen zu einem Weg, der zur darunterliegenden Wohnstraße und als Abkürzung zum Strand und Hafen dient.

Das Duplex ist in allen Räumen mit Klimaanlage ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Wohnkomfort. Die Wohnanlage verfügt zudem über einen Gemeinschaftspool.

Bitte beachten Sie, dass der Zugang zur Immobilie über mehrere Stufen erfolgt, was für diese Gegend typisch ist und durch die Ruhe, die Aussicht und die großzügigen Wohnflächen mehr als ausgeglichen wird.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein großzügiges und helles Zuhause mit großer Terrasse in einer der charmantesten Gegenden von Sóller zu erwerben.