

PS1789 - Hochwertige Luxusvilla mit Gästearpartment und Pool in Port de Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Port de Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 447 m ²
Bebaute Fläche:	ca. 344 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 (en suite: 2)
Wohnzimmer:	2
Esszimmer:	2

2.400.000 €

Diese Villa besticht durch Ihre absolut zentrale aber auch ruhige Lage in Port de Sóller. In nur wenigen Schritten gelangt man zum Strand Repic und zu den Restaurants der Gegend. Die Hanglage bietet einen wunderschönen Blick zur Bucht und zu den Bergen. Die Villa wurde unter Verwendung bester Materialien erbaut und bietet auch in der Ausstattung höchsten Wohnkomfort. Die dreietagige Villa hat zwei Zugänge und kann sowohl von der Garagenebene als auch von der oberen Ebene des Grundstücks betreten werden. Im oberen Geschoss befindet sich das Haupthaus. Oberst liegen das Wohnzimmer mit einer fantastisch grossen Sonnenterrasse mit Blick zur Bucht, ein Gäste WC, und die geräumige Küche welche nach Wunsch ausgestattet wird. Über die Treppe gelangt man zum unteren Geschoss mit Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines davon en suite. Das unterste Geschoss ist eine separate Gästewohnung mit grossem Wohnzimmer, offener Wohnküche und kleiner Frühstücksterrasse, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Garten lädt ein Pool mit Sonnenterrasse aus Teakholz zum Sonnenbaden und Schwimmen ein. Ein Abstellraum ist ideal zum Lagern der Gartenmöbel. Das gesamte Haus hat Klimaanlage warm/ kalt und das Haupthaus ist mit Öl Zentralheizung ausgestattet. Zudem bietet eine Garage Platz für 2 PKW. Für den zukünftigen Erwerber ist interessant zu wissen, dass Gästewohnung und Familienhaus separate Grundbücher haben. Die Immobilie wird allerdings nur als Gesamtes angeboten.