

## PS1770 - Mediterranes Haus mit ETV LIZENZ !



|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Kategorie:          | Verkauf         |
| Ort:                | Port de Sóller  |
| Objektart:          | Haus            |
| Grundfläche:        | ca. 782 m2      |
| Bebaute Fläche:     | ca. 239 m2      |
| Schlafzimmer:       | 3               |
| Badezimmer:         | 2 (en suite: 1) |
| Wohnzimmer:         | 1               |
| Energie Zertifikat: | Ja - D          |

**1.500.000 €**

Dieses mediterranen Haus bietet auf zwei Etagen von ca. 170 qm mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, von denen eines en suite ist, einen großartigen Rückzugsort. Die geräumige Küche mit zwei Abstellräumen und Hauswirtschaftsraum sorgt für reichlich Stauraum. Die charmanten Holzbalken verleihen den Innenräumen Charakter, während die Außenküche das Esserlebnis im Freien noch verstärkt. Das Anwesen verfügt über einen 32 Quadratmeter großen Pool in einem gepflegten Garten sowie eine praktische Garage für zwei Autos unterhalb des Hauses. Eine Gästetoilette im Außenbereich bietet zusätzlichen Komfort beim Genießen des Poolbereichs. Diese Villa liegt nur wenige Gehminuten vom Hafen und Strand entfernt und bietet eine erstklassige Lage für Freizeit und Komfort. Obwohl die Villa aus 1992 einige Renovierungen bedarf, stellt sie mit ihrer Ferienvermietungslicenz eine vielversprechende Investitionsmöglichkeit dar und ist somit eine begehrte und lukrative Option für potenzielle Käufer, die von einem malerischen mediterranen Lebensstil profitieren möchten.