

PA1471 - Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garage in Georges Bernanos, El Terreno, Palma



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Palma
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 95 m ²
Bebaute Fläche:	ca. 184 m ²
Terrassenfläche:	ca. 10 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

525.000 €

Haus aus dem Jahr 1920, mit freiem Dach, zwei Etagen, Terrasse und privater Garage auf dem Grundstück. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, in einer der begehrtesten Gegenden Palmas zu wohnen, die derzeit in Mode ist und in der die höchsten Investitionen in der Stadt getätigt werden. Das Anwesen ist zweifellos ein Beispiel für die typischen Bauten der damaligen Zeit. Verteilt auf 2 Etagen, hat es eine bebaute Gesamtfläche von 184 m². Erdgeschoss mit 74 m² zum Wohnen (ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer) und 21 m² sehr geräumiger Privatparkplatz, in dem sich auch ein komplettes Badezimmer befindet. Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 89 m² verfügt derzeit über eine geräumige Küche mit Echtholzherd und Zugang zu einer privaten Terrasse, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer privaten Terrasse, 2 Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen Raum (derzeit ein Raum für Waschmaschine, Trockner, Gefrierschrank, etc.) mit der gleichen Fläche wie der Raum des Erdgeschosses. Beide Etagen verfügen über Heizkörper, Klimaanlage (mehrere Splits), hohe Decken mit freiliegenden Holzbalken und die erste Etage mit schrägen Decken und einem kleinen Balkon. Das Anwesen wird derzeit von der gleichen Familie seit mehr als 20 Jahren bewohnt, so dass zweifellos die neuen Eigentümer einziehen könnten, aber mit einer geeigneten Aktualisierung und / oder Reform-Projekt könnte es in ein spektakuläres Haus verwandelt werden.