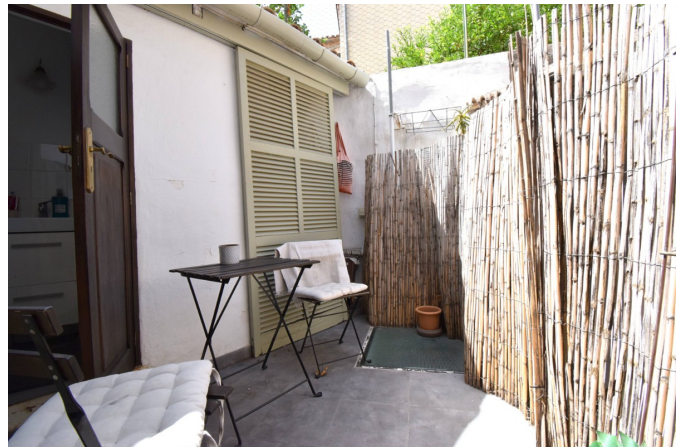


F01347 - Zentral gelegenes Dorfhaus mit kleiner Terrasse in Fornalutx



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Fornalutx
Objektart:	Haus
Bebaute Fläche:	ca. 132 m2
Terrassenfläche:	ca. 4 m2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Energie Zertifikat:	Ja - G

395.000 €

Im Herzen von Fornalutx, einem der schönsten Dörfer Mallorcas, befindet sich dieses charmante Stadthaus, das sich sowohl als Hauptwohnsitz für ein Paar als auch als Zweitwohnsitz hervorragend eignet.

Das sehr praktisch aufgeteilte Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen. Im Eingangsbereich befinden sich der Haupteingang sowie ein in zwei Räume unterteilter Keller, der sich ideal als Stauraum oder für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eignet.

Im Hauptgeschoss befinden sich der Essbereich und eine funktionale, zum Esszimmer hin offene Küche, die eine angenehme und gemütliche Atmosphäre schafft. Im ersten Obergeschoss gibt es eine kleine Terrasse, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen praktischen Hauswirtschaftsbereich. Auf derselben Ebene befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen, das zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt und besonders in den Wintermonaten für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Das Obergeschoss verfügt über ein Doppelzimmer mit Klimaanlage und Deckenventilator sowie ein praktisches Gäste-WC.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist ohne Renovierungsarbeiten sofort bezugsbereit. Besonders hervorzuheben ist, dass die Bodenbeläge im Eingangsbereich und im Keller erst vor fünf Jahren erneuert wurden.