

ES1474 - Zu restaurierende Finca aus dem 18. Jahrhundert in Estellencs



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Estellencs
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 3112000 m ²
Bebaute Fläche:	ca. 1800 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1

12.640.000 €

Ein wunderschöner Teil der Serra de Tramuntana wartet auf seinen neuen Besitzer. Mit Blick auf das Meer ist der Sonnenuntergang jeden Tag anders. Geschützt in den Bergen, in einer privilegierten Lage, seine erhöhte Position, aber nur 10 Minuten von dem schönen Dorf Estellencs macht diese Immobilie mit Privatsphäre äusserst exklusiv. Es ist eines der beiden wichtigsten Besitztümer der Gemeinde und eines der Wahrzeichen der Region. Die Immobilie grenzt an drei Gemeinden, seine Ausdehnung ist spektakulär, seine Lage ist einzigartig und dominant und die Aussichten sind wunderschön und unendlich. Als Kuriosität und nach der Eroberung der Insel wurde der Herr (Besitzer) dieser Possessió vom König von Mallorca verpflichtet, 2 Pferde und 2 Ritter zu halten, um die Stadt zu warnen, falls er eine Gefahr an der Küste sah. Die Königsstrasse, die Estellencs mit Puigpunyent verband, verläuft nämlich ganz in der Nähe des Anwesens. Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von mehr als 3 Millionen Quadratmetern, auf der Olivenbäume, Johannisbrotbäume, Kiefern, Steineichen und Obstgärten nebeneinander stehen. Das Anwesen verfügt über einen klassischen zentralen Innenhof "sa clastra", hat eine bebaute Fläche von mehr als 1500 m² und ist in 3 Hauptetagen verteilt: Erdgeschoss von 560 m², ersten Stock von 560 m² und zweiten Stock von 400 m², die das Hauptgebäude ein drittes Stockwerk von 120 m² und ein Keller von 100 m². Die Zimmer, Nebengebäude, Schlafzimmer, Salons, Esszimmer, Küchen und Räume sind so angeordnet, wie sie zu jener Zeit waren. Auch die äußere Gestaltung, der Verteidigungsturm, die Wappen an der Fassade und der Charakter aller Elemente vermitteln den Lebensstil vergangener Jahrhunderte. Die Geschichte dieses Anwesens, die jahrelange Aktivität seiner Felder und die Ölförderung machen es zu einem absolut exklusiven Besitz. Die veröffentlichten Fotos entsprechen dem aktuellen Zustand der Außenanlagen (2022). Das Innere der Häuser erfordert eine ehrgeizige Renovierung.