

**MALLORCA
DREAM HOMES**

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

Mallorca Dream Homes

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

DE4007 - Bebaubares Grundstück im Herzen von Deià



Kategorie: Verkauf
Ort: Deià
Objektart: Grundstück
Grundfläche: ca. 2259 m²
Bebaute Fläche: ca. 1500 m²

1.800.000 €

In einer der begehrtesten Lagen der Serra de Tramuntana gelegen, stellt dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit ca. 2.259 m² in der Gegend von Es Clot in Deià eine wahrhaft einzigartige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt Mallorcas dar. Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise die Ruhe einer privilegierten Naturlandschaft mit der Nähe zu einem der bekanntesten und lebendigsten Dörfer der Insel.

Deià steht für Authentizität, Schönheit und mediterranen Lebensstil. International bekannt für seinen künstlerischen Charakter, seine traditionelle Architektur und seine unvergleichliche Landschaft, wird das Dorf insbesondere in den Sommermonaten zu einem kosmopolitischen Treffpunkt. Renommierete Restaurants, Kunstgalerien, kleine Boutiquen und ein lebendiges Kulturleben schaffen eine einzigartige Atmosphäre, die sowohl Einwohner als auch Besucher aus aller Welt anzieht. Dennoch findet man nur wenige Minuten entfernt, in Gegenden wie Es Clot, Ruhe, Privatsphäre und unmittelbare Nähe zur Natur.

Dieses Baugrundstück überzeugt nicht nur durch seine strategische Lage, sondern auch durch seine außergewöhnlichen Entwicklungsmöglichkeiten. Laut Bauvorschriften können bis zu neun Reihenhäuser errichtet werden, was den Weg für ein exklusives Wohnprojekt in einer Region eröffnet, in der vergleichbare Angebote äußerst selten sind. In einem so begrenzten Markt wie Deià, wo urbanes Bauland nahezu nicht vorhanden ist, sind Gelegenheiten wie diese eine absolute Rarität.

Die Möglichkeit, mehrere Reihenhäuser zu entwickeln, eröffnet verschiedene Investitionsansätze. Von der Schaffung einer hochwertigen Wohnanlage für ein internationales Publikum, das charmante Zweitwohnsitze sucht, bis hin zu einem kleineren, individuelleren Projekt, das großen Wert auf Integration in die Umgebung und traditionelle Architektur legt. In jedem Fall entsteht ein äußerst gefragtes Produkt mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial.

Jede der zukünftigen Wohneinheiten kann von offenen und privilegierten Ausblicken profitieren, bei denen die typische Landschaft der Tramuntana – Berge, Olivenhaine und mediterrane Vegetation – im Mittelpunkt steht. Die Ausrichtung und Topografie des Grundstücks ermöglichen die Gestaltung lichtdurchfluteter Räume, großzügiger Terrassen und Außenbereiche, die den mediterranen Lebensstil optimal widerspiegeln.

Alternativ bietet das Grundstück auch die Möglichkeit, eine einzelne, großzügige Villa zu errichten. Diese Option erlaubt die Planung eines wirklich einzigartigen Anwesens mit weitläufigen Gärten, privatem Pool und allen Annehmlichkeiten, die für einen luxuriösen Rückzugsort inmitten der Natur erforderlich sind. Eine Immobilie dieser Art in Deià zählt zu den exklusivsten Objekten, die derzeit auf Mallorca verfügbar sind.

Die Kombination aus Größe, Lage und Bebaubarkeit macht dieses Grundstück zu einer unvergleichlichen Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen, die ihr Traumhaus verwirklichen möchten. Die Knappheit an verfügbarem Bauland in Deià sowie strenge Umweltauflagen sorgen dafür, dass solche Gelegenheiten immer seltener werden und langfristig an Wert gewinnen.

Darüber hinaus bietet die Gegend von Es Clot ein perfektes Gleichgewicht zwischen Erreichbarkeit und Privatsphäre. Das Zentrum von Deià mit all seinen Annehmlichkeiten und seinem lebendigen Gesellschaftsleben ist nur wenige Minuten entfernt, während die Umgebung Zugang zu Wanderwegen, versteckten Buchten und einigen der spektakulärsten Landschaften der Insel bietet. Dieser Kontrast zwischen Lebendigkeit und Ruhe macht diesen Standort so besonders.

Aus Investitionssicht ist die Attraktivität von Deià unabhängig von Trends und wirtschaftlichen Zyklen. Sein einzigartiger Charakter, seine geografische Begrenzung und seine internationale Anerkennung als Premium-Destination sorgen für eine konstante Nachfrage, insbesondere im gehobenen Segment. Ein Projekt an diesem Standort zu realisieren bedeutet nicht nur, Immobilien zu schaffen, sondern Teil eines Ortes mit starker Identität und etabliertem Prestige zu werden.

Zusammenfassend ist dieses Baugrundstück in Es Clot weit mehr als nur bebaubares Land: Es ist eine Gelegenheit, ein außergewöhnliches Projekt in einer der exklusivsten Lagen des Mittelmeers zu verwirklichen. Ob durch die Entwicklung mehrerer Reihenhäuser oder den Bau einer luxuriösen Einzelresidenz – die Möglichkeiten sind vielfältig und äußerst attraktiv.

Die Kombination aus Exklusivität, privilegierter Lage, beeindruckenden Ausblicken und der Seltenheit vergleichbarer Angebote macht dieses Grundstück zu einer erstklassigen strategischen Investition. Eine leere Leinwand im Herzen der Tramuntana, bereit, ein einzigartiges Projekt zu formen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.