

AL2004 - Wohnung im ersten Stock in Alaró zu vermieten.



Kategorie:	Vermietung
Ort:	Alaró
Objektart:	Apartment
Bebaute Fläche:	ca. 78 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Energie Zertifikat:	Ja - E

1.200 €

Wohnung zur Langzeitmiete im Zentrum von Alaró, ideal für alle, die Komfort, Ruhe und eine hervorragende Lage in einem der charmantesten Dörfer der Insel suchen. Die Wohnung befindet sich in zentraler und gut angebundener Lage, sodass alle wichtigen Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar sind: Supermärkte, Cafés, Restaurants, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel und kleine lokale Geschäfte. Die Umgebung ist angenehm und einladend – perfekt sowohl für Dauerbewohner als auch für Personen, die sich langfristig auf Mallorca niederlassen möchten.

Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und ihre funktionale Raumaufteilung. Sie verfügt über zwei Doppelzimmer, die beide geräumig sind und viel Tageslicht bieten, wodurch eine warme und gemütliche Atmosphäre entsteht. Die Räume lassen sich flexibel nutzen, beispielsweise als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice für Remote-Arbeit.

Das Apartment verfügt über ein komplettes Badezimmer in sehr gutem Zustand, ausgestattet für Komfort und Funktionalität im Alltag. Zusätzlich gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum, der sich ideal für Waschmaschine, Trockner und zusätzlichen Stauraum eignet – ein besonders geschätzter Vorteil bei Langzeitmieten.

Der Wohn- und Essbereich ist großzügig gestaltet und dank der guten Ausrichtung sehr lichtdurchflutet. Die Küche ist praktisch in die Wohnung integriert und sorgt für ein komfortables und funktionales Wohngefühl. Die gesamte Wohnung vermittelt ein Gefühl von Ordnung, Großzügigkeit und Wohlbefinden und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ruhig wohnen möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, was zusätzlichen Komfort und eine gute Zugänglichkeit bietet. Darüber hinaus gehört ein privater Parkplatz zur Wohnung – ein großer Vorteil im Ortszentrum und eine in der Gegend sehr gefragte Ausstattung.

Gesucht wird ein verantwortungsbewusster und solventer Mieter für ein stabiles und langfristiges Mietverhältnis. Finanzielle Sicherheiten sowie Referenzen sind erforderlich. Diese Bedingungen sollen ein seriöses, stabiles und für beide Seiten zufriedenstellendes Mietverhältnis gewährleisten.

Eine ideale Gelegenheit, im Herzen von Alaró zu wohnen und eine komfortable, helle und gut ausgestattete Wohnung in authentischer mallorquinischer Atmosphäre zu genießen.