

SO1883 - Freistehendes modernes Einfamilienhaus mit Pool in Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 1060 m ²
Bebaute Fläche:	ca. 239 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3 (en suite: 2)
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1

1.750.000 €

Dieses geräumige Haus befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1.060 m² in einer ruhigen Gegend, die viel Privatsphäre bietet. Aufgrund seiner Ausrichtung hat es einen fantastischen Blick über das gesamte Tal von Sóller – eingebettet von der Sierra de Tramuntana mit dem Puig Major als höchsten Gipfel, blickt man am Horizont über die Stadt Sóller hinweg, bis zum Meer. Das Gebäude im klassisch, modernen Stil erbaut, integriert sich auf dem ortsüblichen terrassenartigen Grundstück. Die lichtdurchfluteten Haupträume wirken sehr großzügig. Alle Nebenräume haben eine natürliche Belüftung und größtenteils natürliche Belichtung. Gebaut auf zwei Ebenen, befinden sich im Erdgeschoss ein verglaster Eingangsbereich mit großer Garderobe, ein Arbeitszimmer, ein großer Hauswirtschaftsraum mit eigenem Zugang, eine zum Essbereich offene Küche, die wiederum Teil des grossen Wohnzimmers mit Kamin ist. Zwei grosse Schiebtüren verbinden diesen Raum mit der Hauptterrasse. Auf derselben Ebene befindet sich der Schlaftrakt in einem Seitenriegel mit einer Gästetoilette, zwei Schlafzimmern mit gemeinsamem Duschbad und das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Dusche, Hydromassage-Badewanne und separatem WC. Alle Schlafzimmer haben grosse Balkenfenster zum Garten und Blick über das Tal bis zum Meer. Im Untergeschoss befindet sich ein Gäste-Apartment mit Schlafzimmer, Duschbad und Multi-Funktionszimmer. Ausserdem ein kleiner Lagerraum, der Hausanschlussraum und eine vom Garten zugängliche Toilette für Garten und Pool. Zwischen beiden Ebenen im Garten liegt der Pool mit einer weiteren Terrasse. Die Aussenbereiche des Grundstücks bieten vielfältige Möglichkeiten der Nutzung. Zusätzlich zum Regenwassertank unter der Hauptterrasse, gibt es einen offenen Wasserspeicher (algibe), der in der Vergangenheit zur Bewässerung der Obstbäume genutzt wurde. Vor dem Eingang des Hauses befindet sich ein Parkplatz für 4 Fahrzeuge. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei ausgestattet, daher umgeben derzeit drei unscheinbare Rampen den Schlaf- und darunterliegenden Gästetrakt, um alle Ebenen zu verbinden. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und zwei Klimageräte im Erdgeschoss und eine Heizung mit Heizkörpern im Untergeschoss. Der Kaufpreis beinhaltet einen neuen Belag für die Poolterrasse nach Kundenwunsch in Holzbelag IPE, Fliesenbelag oder fugenloser Bodenbelag.